



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГОРАН ВЕСЕЛИНОВИЋ
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИМЕНОВАН ЗА
ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ

Посл.бр. **И.Ив 1002/21**

Дана **02.10.2023.** године

Јавни извршитељ Горан Веселиновић у извршном предмету **извршног повериоца NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD**, Београд, ул. Светог Саве бр. 14, МБ 07737068, ПИБ 100001931, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, против **извршног дужника Наталија Јевтић**, Београд - Вождовац, ул. Боривоја Стевановића бр. 3/1-А, ЈМБГ 0904979715001, ради наплате новчаног потраживања у износу од 111.829,48 динара доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК
о продаји непокретности

I

ОГЛАШАВА СЕ прва јавна продаја непокретности :

1. Парцела бр. 35 укупне површине 870 м² која се састоји из:

- бр. дела 1 њива 5. класе површине 722 м², и
- бр. дела 2 ливада 4. класе површине 148 м²,

уписаних у бр. листа непокретности 799 КО Коњино, Бела вода – Општина Лебане, која је власништво извршног дужника 1/1;

2. Парцела бр. 42 подброј 2 површине 2273 м² – шума 2. класе уписана у бр. листа непокретности 799 КО Коњино, Бела вода – Општина Лебане, власништво извршног дужника 1/1;

3. Парцела бр. 44 површине 1869 м² – њива 5. класе уписана у бр. листа непокретности 799 КО Коњино, Бела вода – Општина Лебане, власништво извршног дужника 1/1;

4. Парцела бр. 240 подброј 1 површине 2132 м² – њива 6. класе уписана у бр. листа непокретности 799 КО Коњино, Бела вода – Општина Лебане, власништво извршног дужника 1/1;

5. Парцела бр. 702 површине 4299 м² – шума 2. класе уписана у бр. листа непокретности 799 КО Коњино, Пржанска дол. Марко – Општина Лебане, власништво извршног дужника 1/1.

II

Предметна непокретност бр. 1 је по врсти земљишта – пољопривредно земљиште и по том основу постоје имаоци права прече куповине земљишта.

Предметна непокретност бр. 2 је по врсти земљишта – шумско земљиште.

Предметна непокретност бр. 3 је по врсти земљишта – пољопривредно земљиште и по том основу постоје имаоци права прече куповине земљишта.

Предметна непокретност бр. 4 је по врсти земљишта – пољопривредно земљиште и по том основу постоје имаоци права прече куповине земљишта.

Предметна непокретност бр. 5 је по врсти земљишта – шумско земљиште.

III

На предметној непокретности постоји забележба закључка јавног извршитеља Горана Веселиновића из Београда од 24.03.2022. године.

Изузев наведене забележбе нема терета уписаних у лист непокретности 799 КО Коњино – СКН Лебане, односно не постоје стварни терети и личне службености које купац преузима после продаје непокретности.

Опреза ради, јавни извршитељ упућује заинтересована лица да уз одговарајућу стручну помоћ остваре увид у лист непокретности 799 КО Коњино – СКН Лебане, те их обавештава да сами снесо ризик пропуштања ове радње.

IV

Јавни извршитељ, лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности, дозволиће да у прикладно време разгледа непокретност.

V

Процењена вредност предметне непокретности бр. 1 износи **52.000,00** динара.

Вредност је утврђена Закључком посл.бр. ИИв 1002/21 од 25.01.2023. године.

Процењена вредност предметне непокретности бр. 2 износи **186.000,00** динара.

Вредност је утврђена Закључком посл.бр. ИИв 1002/21 од 25.01.2023. године.

Процењена вредност предметне непокретности бр. 3 износи **110.000,00** динара.

Вредност је утврђена Закључком посл.бр. ИИв 1002/21 од 25.01.2023. године.

Процењена вредност предметне непокретности бр. 4 износи **126.000,00** динара.

Вредност је утврђена Закључком посл.бр. ИИв 1002/21 од 25.01.2023. године.

Процењена вредност предметне непокретности бр. 5 износи **354.000,00** динара.

Вредност је утврђена Закључком посл.бр. ИИв 1002/21 од 25.01.2023. године.

VI

Јавна продаја одржаће се дана **27.10.2023.** године са почетком у **11:15** часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Нови Београд, ул. Палмира Тољатија бр. 5 ТЦ Стари Меркатор

Почетна цена предметне непокретности износи 60% од процењене вредности што износи :

- 31.200,00 динара за непокретност бр. 1,
- 111.600,00 динара за непокретност бр. 2.
- 66.000,00 динара за непокретност бр. 3,
- 75.600,00 динара за непокретност бр. 4.
- 212.400,00 динара за непокретност бр. 5,

Лицитациони корак износи минимум 1 % од процењене вредности непокретности, односно највише 5 %

VII

Купац је дужан да плати продајну цену предметне непокретности у року од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Купац сноси све трошкове везано за таксе и порезе ради преноса власништва.

Уколико најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року од 15 дана закључком се оглашава да је јавна продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање новог рока за плаћање понуђене цене.

Ако ни он не плати цену у датом року закључком се оглашава да је јавна продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање новог рока за

плаћање понуђене цене, ако ни он не плати цену у року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

VIII

На јавном надметању као понудиоци могу да учествују само лица која су положила јемство до објављивања јавног надметања.

Јемство износи десетину процењене вредности непокретности, односно

- 82.800,00 динара за све непокретности, или
- 5.200,00 динара за непокретност бр. 1,
- 18.600,00 динара за непокретност бр. 2,
- 11.000,00 динара за непокретност бр. 3,
- 12.600,00 динара за непокретност бр. 4,
- 35.400,00 динара за непокретност бр. 5,

и уплаћује се на наменски рачун јавног извршитеља бр. **340-13001941-38** са позивом на бр. **1002-21** – сврха уплате – јемство.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања.

Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року.

Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

IX

Извршни поверилац и извршни дужник могу се током целог поступка споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом и о условима продаје.

X

Закључак о јавној продаји објављује се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља у Београду, огласној табли и интернет страници Другог основног суда у Београду, огласној табли и интернет страници Основног суда у Лебану и на други уобичајени начин.

На предлог извршног повериоца или извршног дужника, датум, место и услови продаје објавиће се у средствима јавног информисања, о трошку предлагача.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

